



# 澳門 旅遊巴士牌照投資



金恩巴士車行

GOLDEN CHAMPION BUS INVESTMENT COMPANY

# 投資客運巴士專車（發財巴）

澳門潛力·有目共睹

港珠澳大橋工程落成在即，為周邊的地方如澳門旅遊巴起的需求，以及牌價同樣帶來可預見的升勢。現時全澳門的旅遊巴牌共**1,698**個（截至**2014**年**4**月），但眼見穿梭往來關閘、碼頭到賭場酒店的旅遊巴足見供不應求。

澳門地方細，面積約為香港的**1/40**，在大馬路的交通情況可見一斑，而旅遊業在這彈丸之地的密集式發展，天時地利造就出澳門旅遊巴牌的升值潛力。單以今日的現況，澳門賭場、酒店帶動當地旅遊業，近**1,700**台的旅遊巴根本滿足不了需求，為旅遊巴業務帶來可觀的收益，同時亦造就了穩定的投資租金回報，**以5成首期，5年供款期計，以年利率3.45厘計算，每月夠供夠冚。**

**如投資者無需上會按揭，租金回報高見10厘！**（視乎所屬的車種以及車輛新舊而定）。

# 低開見高 澳門旅遊巴牌

當地賭場及酒店的車隊，其實這類服務大都為外判公司所提供，同時除了由澳門各大酒店、娛樂場提供，免費接載居民及遊客往來各口岸及酒店、娛樂場之車隊外，他們更設員工接載服務；再加上旅行社的旅行團接載，因此旅遊巴業務的經營空間十足，牌價亦當然潛力無限，就看澳門的的士牌價高開港幣

**9,000,000元，更見仍未被重視的旅遊巴牌一樣潛力無限，而現在全新的旅遊巴連牌照的首開盤價，只為1,330,000元，為的士牌價的1/7！**

最近雖有報導指出澳門的博彩業見下調趨勢，但實為由於內地打貪而影響到消費較高的貴賓廳生意；同時澳門政府亦表示會大力發展當地的景點旅遊旅遊業旅遊部門更展開了一系列市場推廣和宣傳工作，兼顧國內外市場，成效逐漸顯現，因此作為澳門經濟之柱的旅遊業只會越來越好，而對旅遊巴的需求亦將再進一步的增加！

# 自由買賣 澳門旅遊巴牌

澳門的旅遊巴牌能夠自由買賣，香港人也可作為旅遊巴的持有人，但根據澳門的法例規定，旅遊巴的持有人須為旅行社的法定單位，對投資者而言，卻無形中增力投資成本。就頂讓旅行社的成本最少需要港幣600,000至700,000元，另向旅遊局繳付港幣500,000元保證金，由於旅行社需具有實際營運操作，即投資者還要加上日常的營運成本開支。因此以往在時間及金錢的考慮下，嚇走了不少投資者，但現時金恩巴士車行已在澳門開設旅行社，並以「入股」的方式將旗下的旅遊巴車隊轉讓予投資者持有，投資者因而減省多餘的投放，透過金恩巴士車行中作投資交易，切合投資者的心水。同時雙方會在中華人民共和國澳門特別行政區之第一公證署，簽署公證，交易受公證署承認並具法律效力。

# 了解澳門旅遊巴牌成本結構

## 【一次性固定支出】

- 澳門轉讓旅行社 \$400,000/間 - (以港幣為單位)
- 向旅遊局繳付\$500,000/間作保證金(存銀行)
- 5台旅遊巴牌照連全新33座(宇通)  
\$680,000 (牌價\$100,000 + 車價\$580,000) X 5台 = \$3,400,000元

## 【每月支出】

- 辦公室租金\$15,000/月
  - 技術主管\$10,000/月
- } \$25,000 x 12個月 = \$300,000/年

## 【每台車輛雜費支出】

- 車輛保險費用：約\$6,500/年
  - 牌費：約\$3,500 /年
- } \$10,000 x 5台 = \$50,000/年

合共：\$350,000/年

## 【每月收益】

- 出租5台旅遊巴，租金回報 (\$15,000x4台 + \$19,000x1台) \$79,000/月

合共：\$948,000/年

扣除以上支出費用

\$ 598,000 (支出)
-----------------

\$ 3,400,000 (收益)
-------------------

**\* 回報高達17-18厘**

# 了解澳門旅遊巴牌成本結構

- 澳門旅行社 + 10台 旅遊巴（以港幣為單位）
  - 每月租金收入 15,000元 x 10台 旅遊巴 = **150,000元 / 月**
  - 扣除第四項支出費用 = **116,000元 / 月**

每台 旅遊巴的每月租金回報達**11,600元**

# 了解澳門旅遊巴牌成本結構

- 以全新宇通**37 + 1 + 1** 計算參考（以港幣為單位）

車 + 牌價	租金回報	保險費用	政府牌費	增設股東行政費
\$580,000 + \$800,000	12,500 / 月	6,500 / 年	3,500 / 年	10,000（一次性收費） (2台以上) 10%

	上會價	年期	年利率	每月供款
上會實例	650,000	5年	3.08厘	12,500

# 升勢保障 澳門旅遊巴牌

澳門旅遊巴牌投資仍屬新品，金恩巴士車行為了讓投資者更有信心入手，尊設車行回購保證，投資者不怕壓住現金，隨時放盤，車行保證包收回購！加上車行對澳門旅遊巴牌的前景樂觀，更向投資者承諾心水價回購優惠，車行會按雙方在簽定買賣合約時先擬定收回價承諾回購旅遊巴牌，讓投資者更安心。

就橫琴的發展以至港珠澳大橋的開通，將為澳門旅遊巴的需求更推向高峰。橫琴新區屬珠海管治範圍，對於澳門而言，即打開了中國數以億計的旅客大門；澳門始終人多車多馬路窄，旅遊巴的數量已夠迫滿澳門的每一個角落，因此政府大批量發新牌的可能性低。若然政府多發新牌，亦滿足不了來自四方八面的旅客量，同時增加對旅遊巴牌的需要，從而再將牌價推至更高位。



## 澳門消息：研究指旅遊接待能力或已達飽和點

03月26日(四) 21:54

0 推介

0 Tweet

8+1

0

分享

● 新聞  
台灣  
大陸  
國際

● 評論  
港澳  
台灣  
大陸

● 娛樂  
● 財經  
● 體育  
● 生活

ontv 東網電視

東方日報 - 網頁

大匯報 - 網頁

東方日報 - 電子報

大匯報 - 電子報

好報 - 電子報

特刊 - 電子版

東網Money'18

FLASHON

馬經

財經

最緊要

星島

奇聞

趣怪

論壇

論壇18

分類廣告

慈善基金

廣告價目  
粵語查詢  
會員通訊  
版權收費  
企業關係  
免費聲明



【On.cc東網專訊】旅遊學院發布2013和2014年澳門旅遊接待能力研究，評估澳門每日的最佳接待旅客人次範圍，指去年的最佳接待旅客範圍由8.9萬至9.2萬人次。

研究結果發現，澳門的渡輪服務、訪澳旅行團及出入境口岸通關，都能保持充足接待能力應付更多旅客；酒店客房總量目前較最佳接待旅客人次少，特別在旺季期間可能呈現不足；公共交通的實際接待能力，尤其是的士和公共巴士仍舊緊張；以及澳門主要的旅遊景點和餐飲場所亦面對接待能力的問題。

研究指與過去數年相比，澳門的旅遊接待能力(基於社會接待能力方面)一直穩步提升，2013年上升至高位，於2014年趨向平穩；這一趨勢表明，澳門的接待能力在2014年可能已達至飽和點。

旅遊學院提出多項建議改善和提升長遠旅遊接待能力，包括短期內考慮採取措施來緩和旅客人次增長，避免任何快速飆升或下跌；持續擴充旅遊服務設施和景點；增加目標客源市場的多元及優質化，以及將每年舉辦的活動平均分配以及強化公共交通等服務。

研究於2013和2014年內，在50多日內包括節日及假日，街訪逾6千名居民和旅客而成。



旅遊學院公布研究結果。(澳門新聞局)

## 澳門消息：上月內地團客大幅增逾七成

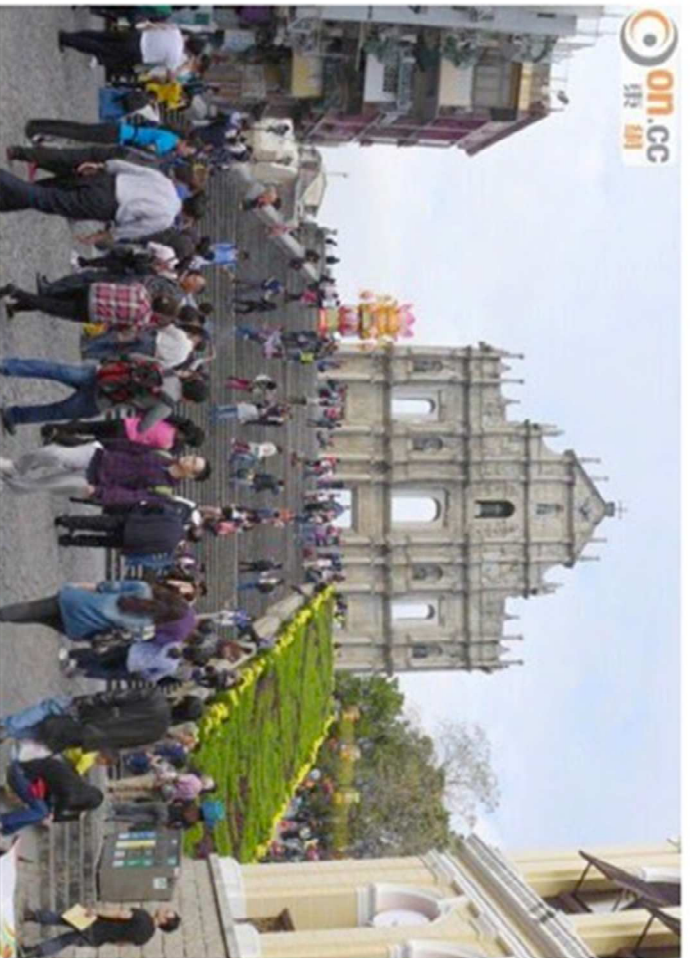
12月30日(二) 18:40

1 推介 0

Tweet 0

8+1 0

分享



上月隨團到澳門的旅客共有116.5萬人次，按年大幅增加51%。(資料圖片)

【on.cc東網專訊】澳門統計暨普查局資料顯示，上月隨團到澳門的旅客共有116.5萬人次，按年大幅增加51%，主要是內地團客(96.9萬人次)錄得71%的顯著增幅所致，當中來自廣東省的團客有33.4萬人次，按年增加21%。台灣團客(6.3萬人次)按年增9%，韓國(3.6萬人次)及香港團客(3.3萬人次)則減少1%及6%。今年首11月隨團旅客達1,115.2萬人次，按年增加25%。

上月使用旅行社服務外出的澳門居民有12.9萬人次，按年增加5%；隨團外遊則有4.7萬人次，主要目的地為內地(佔總數76%)、台灣(佔6%)、香港(佔5%)及韓國(佔5%)。上月澳門酒店及公寓住客有90.2萬人次，按年增加2%，當中內地住客(59.0萬人次)增加14%，香港住客(9.9萬人次)則減少22%；住客平均留宿1.4晚。